

## Kunden Clients

Anton Schmittlein Construction GmbH - Berlin  
Archon Group Deutschland GmbH - München / Berlin  
Bankhaus Hallbaum AG - Hannover  
Chisholm Nurser Partnership CNP Ltd. - Leeds / London  
Clan Hausverwaltung GmbH - Berlin  
CONMA Werbeagentur - Köln  
DeWAG Deutsche Wohnanlage GmbH - Stuttgart  
EC Harris Capital Projects and Facility Management  
Berlin / Düsseldorf  
Eireann Grundstücks GmbH  
Berlin / Dublin  
Jones Lang LaSalle GmbH  
Real Estate Consultants  
Berlin / Frankfurt  
Levanter Properties - London  
Macquarie Global Property Advisors  
London  
MEAG Real Estate Hamburg GmbH  
Berlin / München / Hamburg  
Plus Warenhandelsgesellschaft mbH  
Abteilung Lagerbau - Mülheim an der Ruhr  
SMV Projekt Solutions GmbH - Berlin  
Sozialdienst katholischer Frauen e.V. Mannheim  
WSP Consult GmbH - Berlin / Frankfurt / London



Ronski+Burke Architekten  
und Ingenieure



Consulting + Beratung  
Planen + Bauen  
Projektmanagement

Consulting + Advisory  
Planning + Building  
Project Management

## Ronski+Burke Architekten und Ingenieure

wurde 2002 von den international erfahrenen Architekten Ingo Ronski und Fergus Burke gegründet. Unser Team konnte seither zahlreiche Hochbau- und Beratungsprojekte unterschiedlichster Größe für öffentliche und private Auftraggeber in Deutschland und angrenzendem Ausland realisieren.

Ronski+Burke Architects and Engineers was founded in 2002 by the internationally experienced architects Ingo Ronski and Fergus Burke. Our team has carried through a wide range of construction and consultancy projects of various sizes for both public and private clients in Germany and in neighbouring countries.



## Umbau+Sanierung Conversion+Renovation

Effektives Zeitmanagement und technisches Potential liefern verwertbare Ergebnisse. Falls erforderlich binden wir als Generalplaner Spezialisten aus anderen Fachbereichen in die Arbeitsabläufe ein:

- Statik
- Bauphysik
- Tiefbau, Straßenbau
- Brandschutz
- Heizung-Lüftung-Sanitär
- Umwelttechnik

Effective scheduling coupled with technical potential deliver superior results. Where necessary, we provide general planner services with professional partners from all necessary disciplines:

- Structural engineering
- Materials engineering
- Civil engineering
- Fire safety advice
- Mechanical and electrical engineering
- Environmental advice



## Neubau

Ein breites Spektrum schafft die beste Übersicht. Wir decken alle Leistungsphasen (1-9; Leistungen nach der HOAI) ab und haben somit die Interessen unserer Kunden klarer im Blick.

- Bestandsaufnahme
- Grundlagenermittlung
- Vorplanung
- Entwurf
- Darstellung
- Zeichnung und Visualisierung
- Genehmigungsplanung
- Bauantrag
- Werk- und Detailplanung
- Vorbereitung der Vergabe
- Mitwirken bei der Vergabe
- Objektüberwachung, Qualitäts-, Kostenkontrolle und Bauleitung
- Objektbetreuung und Dokumentation

## New Build

A wide spectrum provides the best overview. We cover all areas of planning, specification, supervision and cost controlling thus representing the interest of our clients at all stages of a project.

- Building surveys
- Brief development
- Sketch design
- Design drawings
- Presentation and visualisation
- Planning submissions
- Production documents
- Specification and bills of quantities
- Tender evaluation and advice
- Site supervision, cost and quality control
- Final accounts and project documentation



## Projektmanagement

Im Interesse des Investors und seiner Ziele überwachen und steuern wir die Durchführung unserer Projekte. Abweichungen von der Planung in den Bereichen Qualität, Kosten und Termine werden identifiziert und korrigiert. Neben Parametern der Projektplanung werden dabei auch Risiken, Datenmanagement und die Einbindung aller Beteiligten überwacht.

- Post Project Evaluation
- Project Monitoring
- Abnahmen
- Kostenkontrolle

## Project Management

Supervising and managing projects – we represent the interests of the investor and ensure that financial, quality and scheduling targets are met. Besides the basic parameters of the investment, management of risks, collection of data and co-ordination of the project partners are within the scope of services.

- Post project evaluation
- Project monitoring
- Handovers and certifications
- Cost controlling

## Consulting + Beratung

- Wertermittlung und Bestandsaufnahme

Die Art und der Umfang der Untersuchung richtet sich nach den Zielsetzungen des Kunden. Unsere Ergebnisse werden individuell nach Kundenwunsch zusammen gestellt und präsentiert.

- Technische Due Diligence

Der technische und bauliche Zustand der jeweiligen Immobilie wird von erfahrenen Ingenieuren aus den Bereichen Architektur und Technische Gebäudeausrüstung gründlich geprüft und bewertet. Angepasst an die Bedürfnisse des Kunden werden Bestandsunterlagen gesichtet, Unstimmigkeiten isoliert und qualifizierte Aussagen zu Vorteilen und Risiken der Immobilie getroffen und in einem Maßnahmenkatalog inklusive Kostenermittlung dokumentiert.

- Risikoeinschätzungen und Empfehlungen

Risiken müssen realistisch eingeschätzt werden um Verluste zu vermeiden. Eine pragmatische Sichtweise kann aber auch Chancen eröffnen, z.B. durch Nutzungsänderungen.

- Immobilienstrategien

Eine solide Datenaufbereitung bildet die Basis für den Vergleich möglicher Szenarien. Die Formulierung der Zielgrößen – für die Strategieentwicklung – orientiert sich an den Kundenabsichten und den vorgefundenen Rahmenbedingungen. RBA erstellt sowohl kurz- als auch langfristige Entwicklungsplanungen, kalkuliert die Realisierungszeiträume und begleitet auf Wunsch die Umsetzung.



## Consulting + Advisory

- Valuations and condition surveys

The type and extent of the reporting is dependent on the client's requirements. Reporting is seldom standardised but is a bespoke product compiled according to the specific project requirements.

- Technical Due Diligence

The technical and physical condition of the property is examined and evaluated by experienced professionals from the areas of architecture and services engineering. As-built drawings and data rooms are reviewed for useful information leading to a qualified estimation of the investment required over the investment period.

- Risk evaluation and recommendations for risk management

Risk must be realistically weighted in order to properly evaluate an investment opportunity. A pragmatic view creates opportunities, for instance through optimisation of forms of use.

- Property investment strategies

A realistic set of data forms the basis for comparison of projected scenarios. Clear formulation of targets is the foundation of a well-developed strategy for fulfilling client aims and compensating for existing parameters. RBA creates both short and long term strategy documents for increasing value and realising potential.

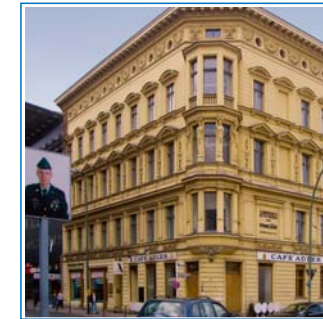
Weitere Informationen vermitteln wir gern in einem persönlichen Gespräch. We would be glad to provide further information in the context of a meeting arranged at your convenience.

## Ronski+Burke Architekten und Ingenieure

Am Checkpoint Charlie  
Friedrichstr. 206  
D-10969 Berlin

T + 49. 30. 45 02 65 80  
F + 49. 30. 45 02 65 81

contact@rb-architekten.de  
www.rb-architekten.de



Wir sind Mitglieder der Architektenkammer Berlin und des British Chamber of Commerce in Germany (BCCG).

We are members of the German Architects' Guild and of the British Chamber of Commerce in Germany (BCCG).