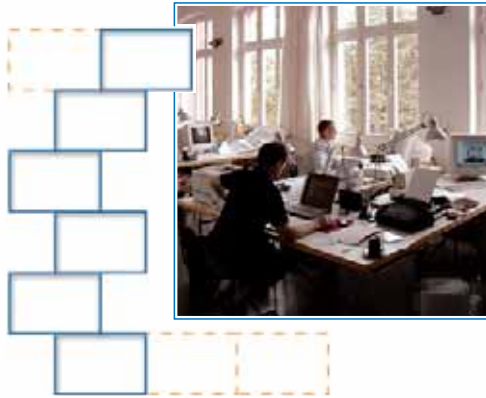


## Gutachten

Der Deutsche Immobilienmarkt rückt bei dauerhaft niedrigen Zinsen immer stärker ins Blickfeld. Dieser anhaltende Trend bietet für nationale und internationale Investorengruppen interessante Möglichkeiten.

Die Grundbausteine für erfolgreiche Immobilienbewertungen vor einem Kauf (Due Diligence) sind unsere Fachkompetenz und Marktkenntnis. Um unsere Ergebnisse zu präzisieren, arbeiten wir im Verbund mit Ingenieuren unterschiedlicher Fachrichtungen. Unsere Leistungsschwerpunkte sind:

- Due Diligence
- Value Engineering
- Bestandsaufnahmen
- Analysen und Verbesserungsvorschläge für Bestandsimmobilien
- Verkehrswertgutachten
- Immobilienkaufberatung
- Kostenkalkulationen für Baumaßnahmen



## Consulting

The German property market has become a focus of interest due to stable low interest rates. This continuing trend offers interesting possibilities for national and international investors.

The fundamental basis of successful pre-purchase property evaluations (due diligence) is our professional expertise and our wealth of experience. Precise, detailed results are achieved in concert with professionals from a range of disciplines. Our services include:

- Due diligence
- Value engineering
- Condition surveys
- Analysis and feasibility studies for existing properties
- Property valuations
- Pre-purchase advice
- Cost calculations for building works



Weitere Informationen vermitteln wir gern in einem persönlichen Gespräch. *We would be glad to provide further information in the context of a meeting arranged at your convenience.*

## Ronski+Burke Architekten und Ingenieure

Am Checkpoint Charlie  
Friedrichstr. 206  
D-10969 Berlin

T ++ 49. 30. 45 02 65 80  
F ++ 49. 30. 45 02 65 81

contact@rb-architekten.de  
www.rb-architekten.de



## Kunden Clients

WSP Consult GmbH Deutschland, Berlin/Salzgitter

Jones Lang LaSalle GmbH Real Estates Consultants,  
Berlin/Frankfurt

MEAG Real Estate Hamburg GmbH, Berlin/Hamburg

E.C. Harris Capital Projects and Facilities Management  
Berlin/Düsseldorf

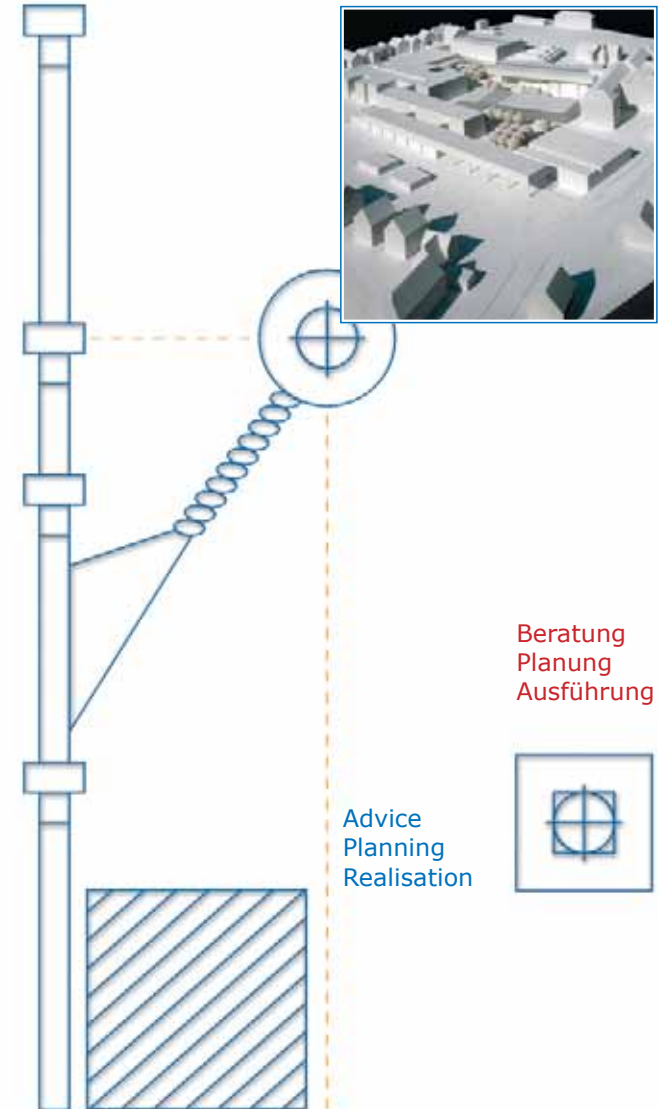
Plus Warenhandelsgesellschaft mbH, Mühlheim a.d. Ruhr

Sowie Irische Privatinvestoren und einzelne Bauherren

Wir sind Mitglieder der Architektenkammer Berlin und des British Chamber of Commerce in Germany (BCCG). *We are members of the German Architects' Guild and of the BCCG.*



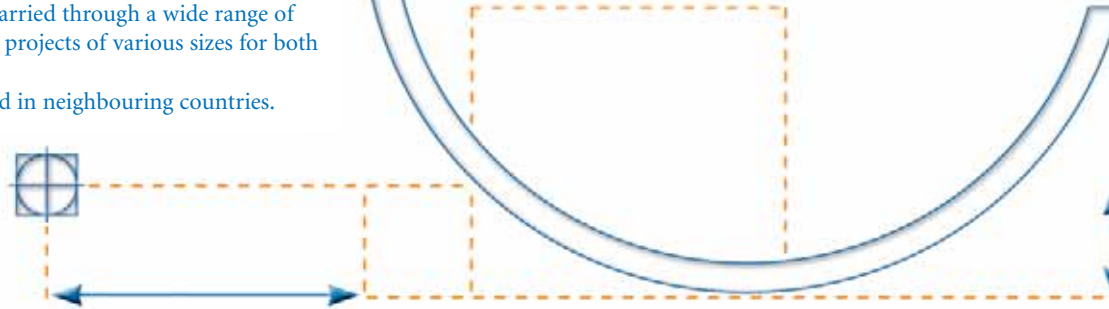
Ronski+Burke Architekten  
und Ingenieure



## Ronski+Burke Architekten und Ingenieure

wurde 2002 von den international erfahrenen Architekten Ingo Ronski und Fergus Burke gegründet. Unser Team konnte seither zahlreiche Hochbau- und Beratungsprojekte unterschiedlichster Größe für öffentliche und private Auftraggeber in Deutschland und angrenzendem Ausland realisieren.

Ronski+Burke Architects and Engineers was founded in 2002 by the internationally experienced architects Ingo Ronski and Fergus Burke. Our team has carried through a wide range of construction and consultancy projects of various sizes for both public and private clients in Germany and in neighbouring countries.



## Neubau

Ein breites Spektrum schafft die beste Übersicht. Wir decken alle Leistungsphasen (Architektenleistungen; Honorarzone 1-9; HOAI) ab und haben somit die Interessen unserer Kunden klarer im Blick.

- Bestandsaufnahme
- Grundlagenermittlung
- Vorplanung
- Entwurf
- Darstellung
- Zeichnung und Visualisierung
- Genehmigungsplanung
- Bauantrag
- Werk- und Detailplanung
- Vorbereitung der Vergabe
- Mitwirken bei der Vergabe
- Objektüberwachung, Qualitäts-, Kostenkontrolle und Bauleitung
- Objektbetreuung und Dokumentation



## New Build

A wide spectrum provides the best overview. We cover all areas of planning, specification, supervision and cost controlling thus representing the interest of our clients at all stages of a project.

- Building surveys
- Brief development
- Sketch design
- Design drawings
- Presentation and visualisation
- Planning submissions
- Production documents
- Specification and bills of quantities
- Tender evaluation and advice
- Site supervision, cost and quality control
- Final accounts and project documentation



## Umbau+Sanierung Conversion+Renovation

Effektives Zeitmanagement und technisches Potential liefern verwertbare Ergebnisse. Falls erforderlich binden wir als Generalplaner Spezialisten aus anderen Fachbereichen in die Arbeitsabläufe ein:

- Statik
- Bauphysik
- Tiefbau, Strassenbau
- Brandschutz
- Heizung-Lüftung-Sanitär
- Umwelttechnik

Effective scheduling coupled with technical potentials deliver superior results. Where necessary, we provide general planner services with professional partners from all necessary disciplines:

- Structural engineering
- Materials engineering
- Civil engineering
- Fire safety advice
- Mechanical and electrical engineering
- Environmental advice



## Innenausbau Interiors

Eine Wertschöpfung wird erst unter Berücksichtigung funktionaler, soziologischer und bauhistorischer Verhältnisse ermöglicht. Unsere Leistungen beinhalten unter anderem:

- Umbau-, Detailplanung
- Kostenanalyse
- Neuausrichtung
- Entkernung; Wiederherstellung
- Dachgeschossausbau

Consideration of functional, sociological and historical parameters produces results that satisfy on many levels. Our services include:

- Detailed planning of remodelling options
- Cost analysis
- Change-of-use studies
- Demolition; rebuilding
- Roof space conversions