



Ronski+Burke Architekten
und Ingenieure

Friedrichstraße 206
D 10969 Berlin

Tel: +49 30 / 45 02 65 80

Fax: +49 30 / 45 02 65 81

contact@rb-architekten.de
www.rb-architekten.de

220-NSH

Projektdatenblatt

Kernsanierung eines MFH

Neue Schönholzer Str. 2, Berlin-Pankow



Auftraggeber:

Anton Schmittlein Construction GmbH

Ansprechpartner:

Stephan Gumz, 030 2548 5171

Zeitraum:

2004-2008

Umfang / Investition:

1.050 m², 12 WE

Projektbeschreibung:

Ein seit Jahren bis auf Einzelwohnungen, unbewohntes Mehrfamilienhaus mit Seitenflügel in einem Sanierungsgebiet wurde von einem irischen Investor erworben. Der lange Leerstand und falsche Sanierungsmaßnahmen während der DDR-Zeit führten zu einem starken Verfall der Substanz: Hausschwamm zerstörte nahezu den kompletten, inneren Seitenflügel, der Dachstuhl wurde mit einem gesundheitsgefährdenden Holzschutzmittel eingestrichen.



RBA wurden mit der Modernisierung des Gebäudes beauftragt und vermittelte im Sinne der Maßnahme zwischen Mietern und Investor und half bei der Umsetzung von Mietern. Nach einem Verkauf und Besitzerwechsel des Hauses im Jahr 2007 wurde RBA von dem neuen Bauherren erneut mit der sanierungsrechtlichen Planung und Ausschreibung beauftragt. Das Konzept wurde gemäß den veränderten Rahmenbedingungen angepasst, die Genehmigungen aktualisiert und die Sanierung in einem qualitativ höherwertigen Segment geplant.