



Ronski+Burke Architekten
und Ingenieure

Friedrichstraße 206
D 10969 Berlin

Tel: +49 30 / 45 02 65 80

Fax: +49 30 / 45 02 65 81

contact@rb-architekten.de

www.rb-architekten.de

251-NBS

Projektdatenblatt

Komplettsanierung zweier MFHs

Neue Bahnhofstr. 20-21, Berlin-Friedrichshain



Auftraggeber:

Eireann Grundstücksgesellschaft mbH

Ansprechpartner:

Patrick Blount, +353 1 825 5100

Zeitraum:

2006-2008

Umfang / Investition:

2.400 m² Wohnfläche, 31 WE

Projektbeschreibung:

Zwei seit Mitte der 90iger Jahre unbewohnte Mehrfamilienhäuser mit Hinterhofgebäuden in einem Sanierungsgebiet wurden von einem irischen Investor erworben. Der lange Leerstand führte zu einem starken Verfall der Substanz. Großflächig hatte sich Hausschwamm ausgebreitet.



RBA wurden als Generalplaner und Projektsteuerer mit der Kernsanierung bis zur Mieterübergabe beauftragt. Im Interesse des Bauherren wurde neben der sanierungsrechtlichen Genehmigung ein Ausgleich mit der Stadt Berlin verhandelt um der Zielsetzung zu entsprechen, nach der Teile der Hofbebauung abgerissen werden sollten. Mit Unterstützung von Holzexperten sind befallene Bauteile großflächig von Pilzbefall befreit worden. Das Gebäude konnte bereits kurz nach Fertigstellung voll vermietet werden.