



Ronski+Burke Architekten und Ingenieure

Friedrichstraße 206  
D 10969 Berlin

Tel: +49 (0)30 / 45 02 65 80

Fax: +49 (0)30 / 45 02 65 81

contact@rb-architekten.de

www.rb-architekten.de



Projekt 321



Bestandsuntersuchung vor Immobilienkauf  
(Technical Due Diligence); 82 Wohngebäude

Auftraggeber: Vertraulich

Zeitraum: 2007

Größe: 3.145 Wohneinheiten

Beschreibung: Technische Gutachten; Analyse und Auswertung von Risiken, Bauqualität und technischer Ausstattung; empfohlene Aktion beim Immobilienkauf.



Der städtische Wohnungsbaubestand einer Stadt an der Deutsch-Polnischen Grenze sollte privatisiert werden. Die Besonderheit diese Portfolios lag in der Unterschiedlichkeit der Gebäude, von sanierungsbedürftigen Gründerzeitgebäuden, über sanierte Fachwerkgebäude, Plattenbauten und 60iger Jahre Immobilien.

RBA wurde im Interesse eines internationalen Investors beauftragt mit der Überprüfung des Portfolios im Rahmen einer technischen Due Diligence. RBA entdeckte bauphysikalische und konstruktive Mängel, tierische und pflanzliche Schädlinge und gesundheitsgefährdende Stoffe.

