



Ronski+Burke Architekten und Ingenieure

Friedrichstraße 206
D 10969 Berlin

Tel: +49 (0)30 / 45 02 65 80
Fax: +49 (0)30 / 45 02 65 81
contact@rb-architekten.de
www.rb-architekten.de



Projekt 323



Bestandsuntersuchung vor Immobilienkauf
(Technical Due Diligence); 14 Bürokomplexe
Bundesweit

Auftraggeber: WSP Consult GmbH

Zeitraum: 2007

Flächen: ca. 405.000 m² Mietfläche

Beschreibung: Technische Gutachten; Analyse und
Auswertung von Risiken, Bauqualität und
technischer Ausstattung; empfohlene Aktion
beim Immobilienkauf.



Ein bundesweites Portfolio aus 14 Büroimmobilien stand zum Verkauf. Dem internationalen Kaufinteressenten der Immobilien war ein kurzes Zeitfenster zur Prüfung (Technische Due Diligence) des gesamten, zum Verkauf stehenden Bestandes eingeräumt worden (Exklusivität).

Die Schwierigkeit bestand darin mehrere Teams, bestehend aus jeweils Architekt und Haustechniker, innerhalb weniger Tage aufzubauen und mehrere hunderttausend Quadratmeter Bürofläche nach den Bedürfnissen des Investors zu bewerten und die anfallenden Kosten zu untermauern.

