



Ronski+Burke Architekten
und Ingenieure

Friedrichstraße 206
D 10969 Berlin

Tel: +49 30 / 45 02 65 80

Fax: +49 30 / 45 02 65 81

contact@rb-architekten.de

www.rb-architekten.de

358-TIL

Projektdatenblatt

Modernisierung eines Bürogebäudes mit neuer Stellplatzanlage

Tilsiter Str. 162, Hamburg



Auftraggeber:

Levanter Properties Luxemburg

Ansprechpartner:

Neil Porter, Christina Spina

Zeitraum:

2007-08

Umfang / Investition:

ca. 2.000 m²

Projektbeschreibung:

Ein englischer Investor kaufte ein leer stehendes 70iger Jahre Bürogebäude mit angrenzenden Gewerbebauten in Hamburg-Wandsbek mit dem Ziel, die Immobilien zu revitalisieren.



Aufgabenstellung für RBA waren: Planung, Bauantrag, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung.

Schwierigkeiten in der Entwicklung bestanden in der abseitigen Lage der Immobilie und in erzwungenen Baustopps. In Zusammenarbeit mit internationalen Maklern wurden die Vorstellungen des Bauherren umgesetzt. Auf der Basis eines festen Budgets koordinierte RBA das Projekt mit allen Beteiligten.

RBA vermittelte deutsches Baurecht gegenüber dem Bauherren, assistierte bei finanziellen Entscheidungen und setzte die Realisierung vor Ort um.