



Ronski+Burke Architekten  
und Ingenieure

Friedrichstraße 206  
D 10969 Berlin

Tel: +49 30 / 45 02 65 80

Fax: +49 30 / 45 02 65 81

contact@rb-architekten.de

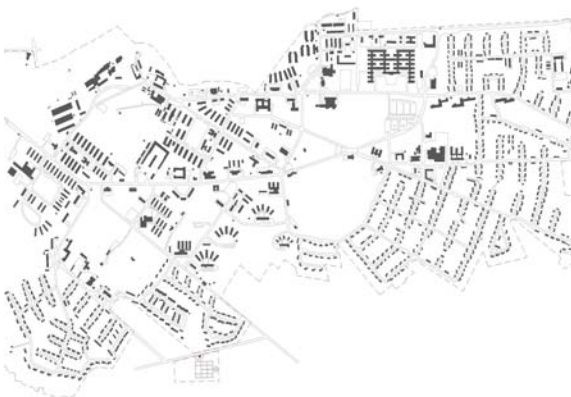
www.rb-architekten.de

## 367-IEMP

### Projektdatenblatt

#### Bestandsaufnahme, Berichterstattung und Kostenplanung

Mönchengladbach, Herford, Hohne, Gütersloh, Paderborn



**Auftraggeber:**

WSP Consult GmbH

**Ansprechpartner:**

Declan Murray, 030 4502 6558

**Zeitraum:**

2008

**Umfang / Investition:**

790 Gebäude

**Projektbeschreibung:**

Die Aufgabe bestand darin, 850 Gebäude der Britischen Rheinarmee, teilweise bis zu 500 km voneinander entfernt, innerhalb weniger Monate zu untersuchen. Ziel der Untersuchung waren das Aufspüren und Analysieren von Mängeln wie Gebäudeschäden, Wartungsfehlern und ungenügenden Sicherheits- und Gesundheitsaspekten.

Die logistische Herausforderung bestand darin, 6 Teams, jeweils bestehend aus Architekt und Haustechniker, kurzfristig zu organisieren, durch die militärischen Sicherheitsprüfungen zu bringen und vor Ort einsetzbar zu machen. RBA plante die Einsätze und verhandelte die Einsatzorte in den Kasernen direkt mit Verantwortlichen des Projektes in der Armee.

Berichterstattung mit Kostenkalkulation auf Grundlage von deutschen Technik- und Energieeinsparungsaspekten, kombiniert mit den Anforderungen englischer Sicherheits- und Gesundheitsstandards.

Level 4 Sub-Element	C	H	X	S	SCORE	Critical Element	Statutory Compliance	Rating	Further Inspection Req'd	Est. Cost	Mo. f	Financial Year of Repair	PROP. CAT.	Comments
Foundations/Structure	B													
Exterior Walls	B									€ 1.150	2009	B1		1. remove pointing around the building 500 / 2009 / B1
Flat roofing	B													2. balcony on the fire escape requires renovation 500 / 2009 / B1
Pitched Slate/Tile/Metal Roofing	B													
Fire Escapes	B	H	X							€ 4.500	2009	A1		ensure the fire escape, the steps are too narrow
Exterior Doors	B													
External decorations	B									€ 2.800	2009	B1		renovate the external decorations
Roof Drainage/Gutters & Fascias	B		X							€ 2.750	2009	B1		1. repair the gutter at the rear 200 / 2009 / B1 2. replace the gutters around the building 2.500 / 2009 / B1
Est. Element Repair Cost	0	0	0	0						€ 11.200				
Windows	B													
Cladding	B													
Interior Walls	B													
Floors	B									€ 25.000	2009	C		the sum of 25.000 € has already been budgeted for renewals / 2009-2009 / C
Ceiling	B													
Int. Doors and Trim	B	H	X							€ 1.200	2009	A1		door between church and entrance corridor requires safety glazing
Internal decorations	B									€ 10.070	2009	A1		1. the sum of 10.000 € has already been budgeted for renew selective internal decorations 2. replace the dry lined walling over the bar on 1st floor 70 / 2009 / A1
Est. Element Repair Cost	0	0	0	0						€ 38.270				
Air Conditioning Units														
Air Handling (including LEV's)														
Fans, Ductwork & Accessories														
Est. Element Repair Cost	0	0	0	0						€ 0				