



Ronski+Burke Architekten  
und Ingenieure

Friedrichstraße 206  
D 10969 Berlin

Tel: +49 30 / 45 02 65 80

Fax: +49 30 / 45 02 65 81

contact@rb-architekten.de

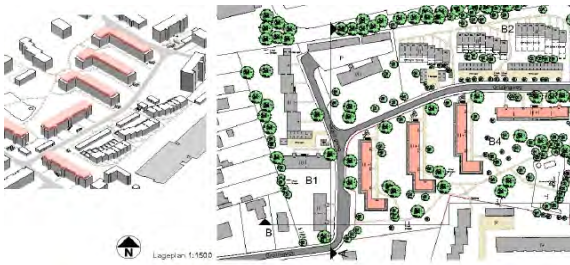
www.rb-architekten.de

## 399-GRÜ

### Projektdatenblatt

#### Prüfung Aufstockung von 1960er Jahre Bauten und Neubau

Hamburg, Grüningweg 20-36, 27-31g, 9-21 und Rudolf-Ross-Allee 17,19,21,23,25,29,31,33



**Auftraggeber:**

DeWAG Management GmbH

**Ansprechpartner:**

Frank Teuber, 0711 49075 0

**Zeitraum:**

2009

**Umfang / Investition:**

ca. 3.000 m<sup>2</sup>

**Projektbeschreibung:**

Eine Wohnungssiedlung in Hamburg-Horn wurde von einem großen Deutschen Wohnimmobilienfond erworben. Der Wohnkomplex wurde in den frühen Sechziger Jahren, auf Grundlage eines Bebauungsplanes aus der Zeit, errichtet.

RBA wurde mit der Entwicklung und der Präsentation eines Konzeptes beauftragt, mit dem die Dichte der Siedlung erhöht und mit dem die städtebauliche Situation verbessert werden kann. Die Leistung integrierte auch eine Grobkostenkalkulation als Entscheidungshilfe über das Investitionsvorhaben. Das Konzept wurde nach intensiver Studie des Bestandes, der Ziele des Bauherren und Prüfung der Notwendigkeiten seitens der Behörden, entwickelt.

Eine besondere Schwierigkeit lag in der unzureichenden statischen Qualität der Bestandsgebäude in Bezug auf eine Aufstockung der Dächer und die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme. Ein 2-phasiges Konzept wurde entwickelt, wobei die Phase 1, 1-2 geschosige Dachaufstockungen vorsieht und die Phase 2 Neubauten als Reihenhäuser vorgibt.