



Ronski+Burke Architekten  
und Ingenieure

Friedrichstraße 206  
D 10969 Berlin

Tel: +49 30 / 45 02 65 80

Fax: +49 30 / 45 02 65 81

contact@rb-architekten.de

www.rb-architekten.de

## 424-WIL

### Projektdatenblatt

#### Industrieanlage Wilhelminenhofstrasse, Sanierungen / Umbauten

Wilhelminenhofstrasse 83



**Auftraggeber:**

Toruro GmbH & Co. KG

**Ansprechpartner:**

Billy Telford, Next GmbH, 0177 629 2331

**Zeitraum:**

2009-10

**Umfang / Investition:**

ca. 70,000 m<sup>2</sup> Grundstück

**Projektbeschreibung:**

Ronski+Burke wurden beauftragt das Facility Management und das Marketing Team bei der baulichen Unterhaltung der ehemaligen AEG Transformatorenfabrik (TRO) zu begleiten. Die denkmalgeschützte Industrieanlage aus gelbem Klinker besteht aus einer Reihe von weit spannender Hallen mit Stahlbindern, Nebengebäuden wie Kesselhäusern und einzelner Büro- und Lagerhäuser. Auf einem Areal von etwa 70.000 m<sup>2</sup> Größe liegt das Grundstück direkt an der Spree und in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Oberschöneweide.



Die Besitzer, eine Gruppe internationaler und irischer Investoren, entwickeln Konzepte zur nachindustriellen Nutzung mit einem Marketingkonzept welches auf einen Kundenkreis aus der kulturell-, künstlerischen und akademischen Szene ausgerichtet ist. RBA unterstützt diesen Prozess aus bautechnischer Sicht mit einem Arbeitsbüro vor Ort.

Beispielhafte Aufgaben sind etwa die baulichen Vorbereitungen zu einer Modenmesse im Januar 2010 in einer der größten der Industriehallen. Hierbei ging es um brandschutztechnische Verbesserungen, Maßnahmen an der Entwässerung, Dachreparaturen, Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen und Entwicklungskonzepte mit integrierten Umbaumaßnahmen in den Vermietungsbereichen.